

3

1353

6381

I

5541

1000Rs.



Stamp duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act II of 1926, Section 42 (1) in the Calcutta Improvement Act, Schedule List No 23.



Stamp duty paid under the Stamp Act as amended by Act III of 1909 and also as amended by W.B. Stamp Amendment Act of 1964 Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act. 309.00

Paid in Excess 1353.00
Total 1353.00

Stamp duty paid on this Rs. 1000 by A. Collector. Cal. 2-12-80 Stamp duty on 31.3.80 by order of the S.D.O. Cal. of 1979

Handwritten signature in blue ink.

Registered, 24-Pargana

1.12.80

কোবালা দায়ী -

A - 149.50
N - 1.20
150.70

কোবালা মুদ্রা

শ্রী মতী উজ্জ্বা সরদার
স্বামী শ্রী কানাই সরদার
জাতি হিন্দু, পেশা , ব্যবসা ,
সং, ২৪৫, মদ্রএভিনিউ,
থানা, রিজেন্ট পার্ক,
কলিকাতা ৪০,
জেলা ২৪ পরগনা ।

শ্রী মতী ইন্দিরা চন্দ্রবর্তী,
স্বামী শ্রী সুবীল চন্দ্র চন্দ্রবর্তী,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সং ১৯ শান্তি নগর, কলিকাতা-৪০,
জিলা ২৪ পরগনা, থানা,
রিজেন্টপার্ক ।

সাক বিক্রয় কোবালা মূল্য ১৫৪৫০ টাকা -

কর্তব্য কলিকাতা কর্পোরেশন অন্তর্গত ডেভেলপমেন্ট জমি বিক্রয়ের সাক কোবালা

পত্র মিদং কার্যক্রমে - জমি বিগত ১৫।৪।১৯৬১ বাংলা ২।১।১৩৬৮

22
15458

1544.00
207.00
1337.00

A 143.11
N 1.20
144.31



विशेष
अंश

२।

२।१।१०७७ तारिखे मोट ७ तिन काठा खानि जमि कायेसी सुपेयु जमि
उञ्जुमिर मालिकान विष्णुदास टैय्य , देवजान टैय्य श्यामलदास टैय्य ,
मेलानी टैय्य , हइते खरिद करिया ताहाते यथारिति सीमाना सहबुद
बहाल राखिया मय इजमेन्ट सुपुादि सह मालीकेर खानना ७ कुरपोबुशनेर
नाम जारी एमे उञ्जुमिर सीमाना सहबुका पूर्वक यथारीति एकर सुपुवती
दखलकारिनी बाहि , एहेक ७०० तिन काठा भूमि हइते पूर्व दिकेर निर्दिष्ट
चिहिनत पूर्व दिकेर १-२ देउ काठा खानि जमि आपनि खरिद करिजे इछुक
हज्याय जादि आपनार सहित बिगत इस्लामी २०।१२।१२१२ तारिखे उञ्जुमि ,



सिद्धि
सिद्धि

३।

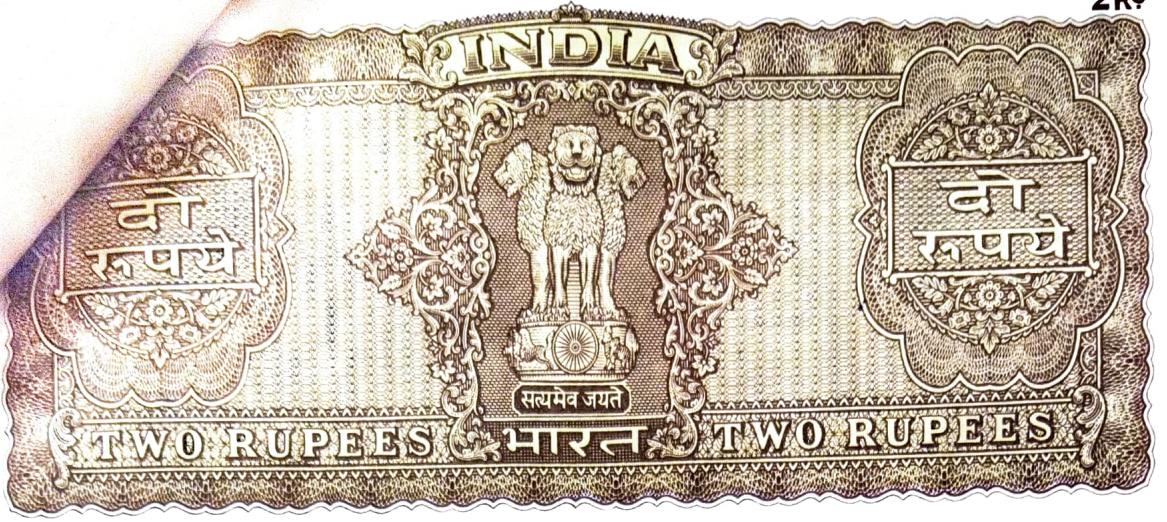
उक्त भूमि आपनाके मय इजमेन्ट सुत्रादि सह विद्वाय करिते राजी हईया
 आपनार सहित उक्त १-२ ^३ देउ काठा भूमि मय इजमेन्ट सुत्रादि सह
 प्रुति काठा १००००, दरे मोट मूल्य १५४५०, पनर हाजार चारि शत पञ्चाश
 टाका सिरु करिया उक्त तारिखे, उक्त निश्चित मूला मध्ये २४०५ दूई हाजार
 चारि शत पाँच टाका नगद गुहन करिया आपनार बराबरे एकषु वायना पत्र
 दलिल सम्पादन करिया छिलाम एवम् तत्पु उक्त भूमि विद्वाय करिबार जन्य यथावृति
 आरवान न्याउ सिद्धि रेगुलेशन मते १९९६ सनेर उक्त आइनेर विधान मते



বিবেক
স্বাক্ষর

81

বিধান মতে, ইং রাজী ২৬১৪১৮০ তারিখে আমার নামে এক্ষণে
 পারমিশান আপনার বরাবরে সাক বিক্রয় কোবালা করিয়া দেওয়ার জন্য
 পারমিশান প্রাপ্ত হই। উক্ত পারমিশান নং $\frac{৩১৩}{৩১৩১৮০}$ ।
 আপনি অদ্য তারিখে আমাকে মোট মূল্যের বাকী টাকা ১৩৪৪৫.
 তের হাজার পঁয়তাল্লিশ টাকা নগদ বুঝিয়া দিলেন এবং এই রুপে উক্ত
 ভূমির মোট মূল্য ১৫৪৫০, পনের হাজার চারি শত পঞ্চাশ টাকা নগদ
 বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবরে এই সাক বিক্রয় কোবালা সম্পাদনে,
 প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, অদ্য হইতে আপনি দলিল গুহিতা নিষ্প
 তপনীর বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে, এই কোবালা দলিল মূদে যথারীতি -



৫।

যথারীতি ও আপনাকে যথারীতি , সর্বস্বমিনে বিক্রীত সম্পত্তিতে , এই কোবালা দলিল মূলে আপনাকে দখল বুঝাইয়া দিলাম । এবং আপনি , তাহাতে দখল বুঝিয়া পাইলেন । উক্তভূমি নির্দিষ্ট চিহ্নিত ভাবে , সীমানা কৃত অবস্বায় দখল প্রাপ্ত হইলেন । এতদ সম্পর্কে আপনায় কোন গুরু আপত্তি ভবিষ্যতে থাকিবে না । আরো প্রকাশ করিতেছি যে , উক্তসম্পত্তি আমি নির্দায় ও নির্দেদায় অবস্বায় খরিদ করিয়া ছিলাম এবং আমি খরিদের পর নিম্ন দরলে থাকা অবস্বায় সর্ব প্রকার নির্দায় নির্দেদায় অবস্বায় , আপনাকে যাবতীয় ইন্ডেমেন্ট সুভাদি সহ অদ্য বিক্রয় করিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যৎ যাবতীয় সুত্তে পুত্র পৌত্রাদি গয়ারিশান সুত্তে দান বিক্রয়াদি করিবার ক্ষমতা যুক্তো সুত্তবতী দখল কারিনী হইলেন । আপনি আমার নামের

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর



25 P.

১২০০
১২/১০/১৯

৬।

নামের সূত্রে আপনার নিজ নাম জারী করিয়া মালিকের খাজনা ও
স্বপোর্টেশানের ট্যাক্স, আদায় ঞমে , তাহাতে যথার্থিতি সূত্র দখল
পরিচালনা করিতে রুহেন । উক্তভূমি আমি কোন পুরাকারে দায়াবদ্ধ করি
নাই । বা তাহা বাকী করের জন্য বা ট্যাক্স, আদায়র জন্য নীলাম হয়
নাই । বা আমার কোন দেনার জন্য তাহা ঞেকাবদ্ধ নাই । উহাতে
আমার সূত্র বন্ধ আছে । উক্তভূমি কোন সপ্তাকতুক একোয়ার্ড হয় নাই ।
বা তাহা কোন রাস্তা ইত্যাদির জন্য কোন সপ্তাকতুক একোয়ার্ড হয়
নাই । বা ঐ মর্মে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই । উক্তভূমিতে প্রবেশ -



25 P.

৭।

প্ৰবেশ কৰিবলৈ বা তাহা হইতে বাহিৰ হইবলৈ বা পশ্চিম দিক্ৰে
আমাৰ যে অবশিষ্ট $১\frac{১}{২}$ দেড় কাঠা ভূমি বিক্ৰয় কৰাৰ বাৰ্তা
তাহাৰ ঠিক উপৰ দিক্ৰে ৪' চাৰ ফুট প্ৰস্থত ও ২৬' ছাবিৰল ফুট ৬ ইঞ্চি,
একটি ব্ৰাভা আছে। এবং যাহা, উত্তৰাধিকৃত ভূমিৰ পশ্চিম দিক্ৰে
স্বৰ্ণমোহন নক্ষত্ৰেৰে বোড এৰে সহিত মিলিয়াছে। তাহাৰ উপৰ দিয়া আপনি
ও আপনাৰ পুত্ৰ পৌত্ৰাদি গননমে যথাৰীতি যাতায়াত কৰিতে পাৰিবেন
এবং উত্তৰাধিকৃত উপৰ ও নিচ দিয়া যথাৰীতি ইলেকট্ৰিক লাইন জলেৰ পাইপ
গ্যাস পাইপ, জলেৰ কল, ও জলেৰ কলেৰ লাইন ইত্যাদি যাহা কিছু আবশ্যিক



জিহ্বা
সংগ্রহ
হইল

৮।

আবশ্যক হওয়ায় মনে করেন তাহা যদিও আপনার ইচ্ছামত ও খুসি মত
আপনার পুট এ, স্ক্র মোহন নস্কর বোর্ড হইতে নিয়া যাইতে পারিবেন ।
এবং আপনি আপনার খরিদা পুটে যথারীতি নিজ বাসস্থান নিশ্চানে ,
কর্ণোরেশনের যাবতীয় সুখ সুবিধা পুত্র পৌত্রাদি সুলভী পরুবলী গন এমে
পূর্ব উক্ত ইন্সমেন্ট সুপ্রাদি ভোগ দখল করিতে অক্ষি হইতে অধিকারীণী হইলেন ।
তাহাতে কাহার ও কোন গুরু আপত্তি থাকিবে না । এই প্রকারে উক্ত
যাবতীয় ইন্সমেন্ট সুপ্রাদি সহ ও অন্যান্য ইন্সমেন্ট সুপ্রাদি সহ আপনাকে



২১
২১

২১
আপনাকে অদ্য ঋণ বিক্রী করিলাম । আপনি উক্ত বিক্রীত ভূমিতে ,
যথার্থিতি বাস গৃহাদি নিৰ্ম্মানে তাহাতে সুবৃত্তী দখলকারিনী ও ভোগ দখল
করিতে অধিকারী হইলেন । এবং আপনি পুত্র পৌত্রাদি সুবৃত্তী পবৃত্তী গননামে
দান বিক্রয় ও যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত এই কোবালা মূলে ,
বিক্রীত সম্পত্তিতে ভোগ দখলের অধিকারিনী হইলেন ইহাতে অন্য কাহার
কোন ওজর আপত্তি থাকিবে না ।

8360(9)
27 A. W. H. S. Garden
Moo... Avenue

2559
26.11.80



হাওড়া সরকার

এতদর্থে সজ্ঞানে ও সুইচ্ছায় নিম্নের জায় মত পনের ১৫৪৫০, পনের হাজার চারি শত পঞ্চাশ টাকা বুকিয়া পাইয়া এই কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। এই কোবালার সহিত এক্ষণে পু্যান উক্ত অবিদ্যীত ভূমির ও তাহার উত্তর দিকের ৪'চারি কুট পুশস্ত ২৬কুট ৬ ইঞ্চিলম্বা রাস্তা যাহা পূর্বে আপনি ঋরিদ্বারের ব্যবহারের জন্য যাতায়াতের জন্য ও ইলেকট্রিক পাইপ ইত্যাদি লইবার জন্য পাইলেন এবং যাহা পূর্বে এই কোবালায় বিশদ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে তাহা এক্ষণে নকসায় লাল রং দ্বারা পৃথক ভাবে এই কোবালার সহিত সংযোজিত হইল। ইতি ইংরাজী সন ১৯৮০ সালের ৪/১২/৮০ তারিখ।
বাকলা সন ১৯ ৮৭ সালের

তপসীল টাকার জায় :-

বায়নার তারিখে .. ২৪০৫ টাকা
অদ্য তারিখে .. ১৩০৪৫ টাকা

মোট .. ১৫৪৫০, পনের হাজার চারি শত পঞ্চাশ টাকা

তপসীল দলিলের জায় :-

১। ঋজনার দাখিলা ২। করপোরেশনের ট্যাকসের রসিদ

আমার সম্পূর্ণ জমি মধ্যে আংশিক বিদ্যী করিলাম, বিধায় আসল দলিল

আপনাকে দিতে পারিলাম না। তাহার সার্টিফাইড-কপি আপনাকে পদে

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর

ভগ্নশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়ঃ -

জেলা ২৪ পরগনার তৌজি নং ১৫১, জে, এল নং ৪২, পরগনার
 খানপুর থানাসাবেক টালীগঞ্জ, অধুনা রিজিস্ট্রার্ড পার্ক। সাবরেজিস্ট্রার্ড আলিপুর।
 মোজা জিবপুর, গ্রাম খতিয়ান নং ২৪৮, দাগ নং ২০৫ এর দক্ষিণাংশে
 ৩ তিন কাঠা ভূমি যাহা বর্তমানে কলিকাতা কর্পোরেশনের রু পেমিসেস নং
 ২৫ নং মুর এভিনিউ উত্তর ৩ তিন কাঠা ভূমির পূর্ব দিকের অর্ধাংশ নির্দিষ্ট
 চিহ্নিত মতে $১-২$ ^১ দেড় কাঠা খালি জমি। নির্দিষ্ট চিহ্নিত ভাবে
 ইজমেন্ট সুবাদি সহ বিক্রীত সম্পত্তি চৌহদ্দি উত্তরে তরুস্বিনী নন্দর।
 পূর্বে, সুরথ সিং, দক্ষিণে, মহারানী বালা নন্দর, পশ্চিমে, অবিকৃত
 ভূমি, যাহা আমার দখলে আছে ও অত্র কোবালার লিখিত পূর্ব উত্তর
 আপনার ব্যবহারের জন্য অর্থাৎ আপনি পরিদ্বারের ব্যবহারের জন্য পূর্ব উত্তর
 ৪ ফুট প্রশস্ত ২৬ ফুট ছাব্বিশফুট ৬ ছয় ইঞ্চি রেল মোহন রোডে মিলিয়াছে।
 এই মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি ।।।

ইসাদী ৪ -

১। শ্রী ব্রজেন চন্দ্র
 ২৪ নং মুর এভিনিউ - ৪০
 ২। শ্রী ব্রজেন
 ২৪ নং মুর এভিনিউ - ৩২৪৪, ৪৪
 ৩। শ্রী ব্রজেন
 ২৪ নং মুর এভিনিউ - ৫০
 ৪। শ্রী ব্রজেন
 ২৪ নং মুর এভিনিউ - ৫০

টাইপ কার
 আলিপুর জজ কোর্ট ১১

ARFA: - 1K-8CH-
A5 SH

KHEIRA

TOLLYGUNGE TAX DEPT.
13 JUL 1961
Signature: *NS*
THE CORPN. OF CALCUTTA



~~O-Registrar, A~~
~~24-Parganas~~

1.12.80



~~O-Registrar, A~~
~~24-Parganas~~
18.6.59
[Signature]


Book No. 164
Volume no. 26
Pages 21 to 5541
Being No. 350
For the year 19 80

Deed

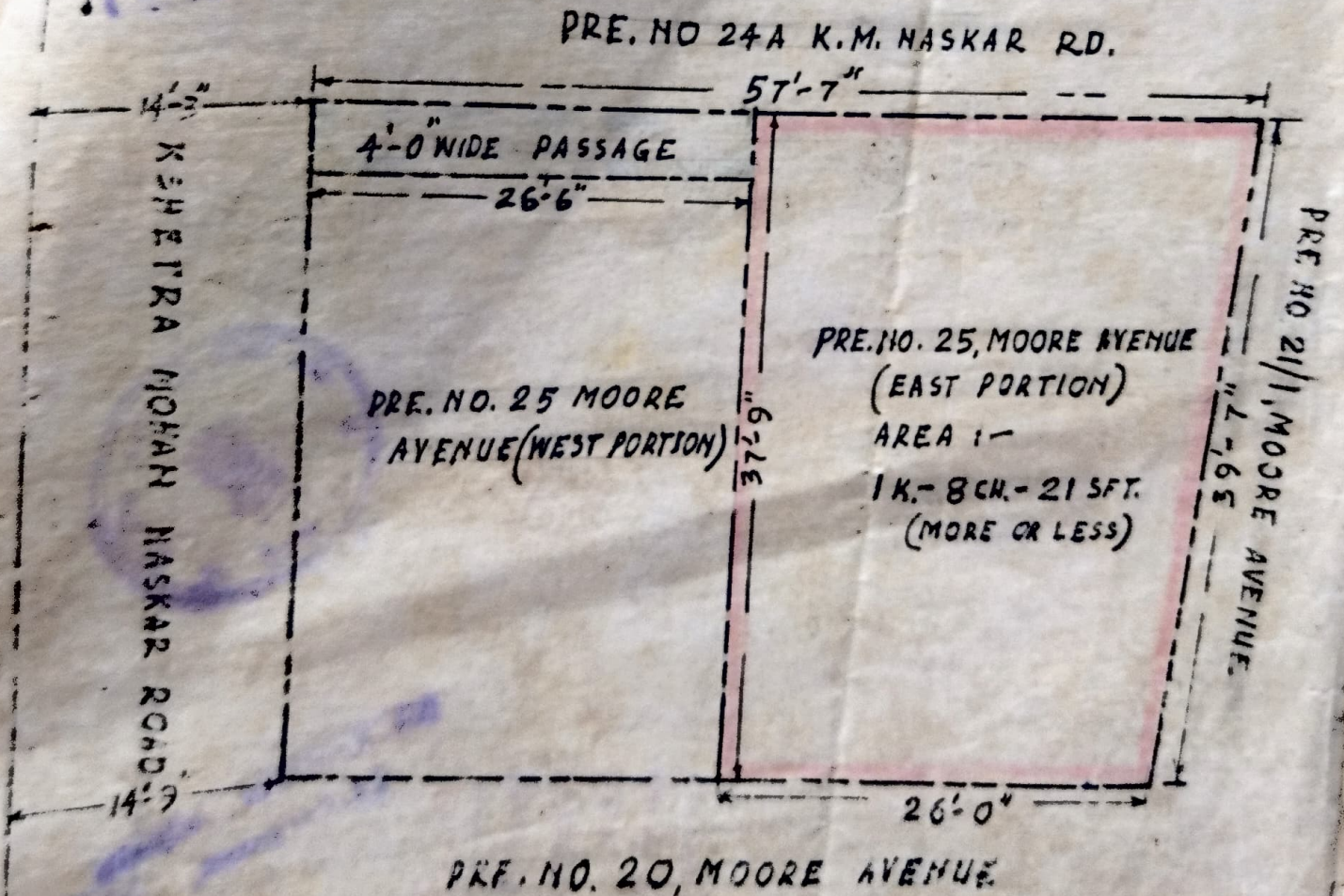
✓ 7.20

DEED PLAN OF PREMISES NO. 25,
(EAST PORTION) MOORE AVENUE
CALCUTTA-700040 SCALE 10' = 1" IN.

AREA:- 1 K. - 8 CH. - 21 SFT. (MORE OR LESS)

AS SHOWN IN RED 

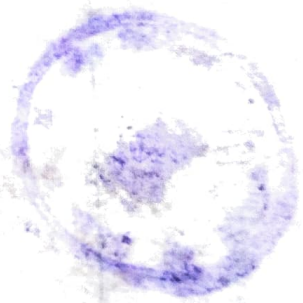
NAME OF PURCHASER
SM. UTTARA SARDE
W/O. SRI KANAI SARDE



TRACED BY.
HRIDAY GOML BASAK
L.C.E.

1400

TOLLGUNGE FAX COPY
 Date: 13 JUL 1982
 Signature: NCP
 THE GOVT. OF CALCUTTA



Business Reply
 164
 5501
 28